

# Kredyt hipoteczny

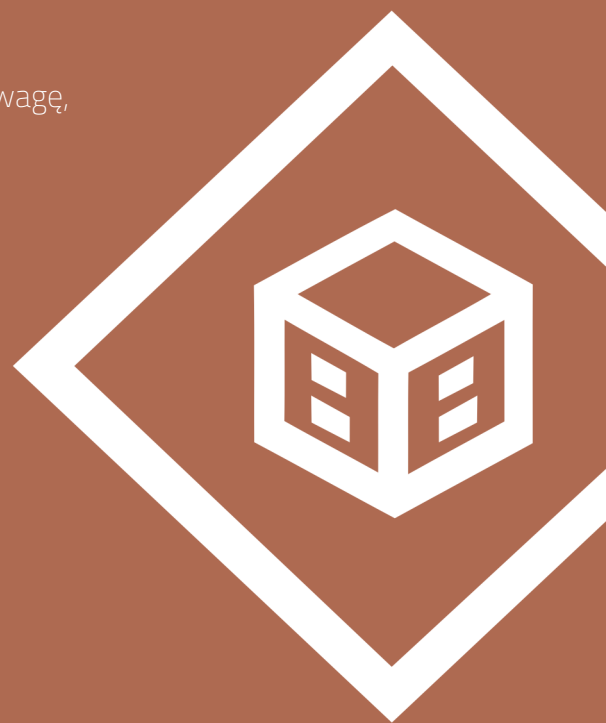
krok po kroku

---

Seria poradników by  **Blockhaus.**

**Stworzona z myślą o przyszłych Nabywcach.**

Zawiera cenne wskazówki oraz informacje, na które warto zwrócić uwagę, uczestnicząc w procesie kupna nowego, wymarzonego mieszkania.



# Bezpieczeństwo Twoich finansów

**Niewątpliwie – Bezpieczeństwo powinno być dla nas najważniejsze.** Dlatego pragniemy wspierać przyszłych Nabywców i Mieszkańców naszych inwestycji, także przy tak ważnym i odpowiedzialnym wyborze jakim jest kredyt hipoteczny.

**Blockhaus.** chcąc zapewnić bezpieczeństwo, komfort a także oszczędność czasu i pieniędzy naszym Klientom, zawarł umowę partnerską z jedną z największych i najwyżej ocenianych firm pośrednictwa finansowego w Polsce – **NOTUS Finanse S.A.**

2

Dzięki naszej współpracy nie musisz samodzielnie gromadzić i analizować ofert kredytów hipotecznych dostępnych w przeróżnych placówkach bankowych. Nasi eksperci finansowi bezpłatnie wesprą Cię w negocjacjach najlepszych warunków, uzyskają wszelkie niezbędne dokumenty, a także pomogą wypełnić liczne formularze.

Dzięki umowie partnerskiej w sposób łatwy porównasz ofertę spośród ponad 20 banków, a wszystko to odbędzie się w jednym, dowolnie wybranym przez Ciebie miejscu.

**Poniżej przedstawiamy Państwu nasz poradnik.**

Kilka kroków, jak w pełni bezpiecznie uzyskać skrojony na miarę Twoich potrzeb kredyt hipoteczny.

# Spotkanie z ekspertem



Pierwszym krokiem do kredytu hipotecznego jest spotkanie z ekspertem finansowym. Umówić je możesz w naszym Biurze Sprzedaży Mieszkań bądź w dowolnym innym odpowiadającym Ci miejscu. Kontakt prześle Ci Opiekun Inwestycji.

Ekspert Finansowy jest osobą, która powinna:

- Zbadać Twoją zdolność kredytową w oparciu o informacje zebrane z dokumentów oraz rozmowy.
- Obiektywnie przedstawić możliwości kredytowe.
- Reprezentować Cię przez cały proces przyznawania kredytu.
- Informować o każdym etapie oraz na bieżąco monitorować postępy przy uzyskiwaniu kredytu.
- Odpowiadać na każde zadane przez Ciebie pytanie oraz rozwiązać wszelkie wątpliwości.

Pierwsze spotkanie jest bardzo ważnym krokiem do kredytu hipotecznego – jest to czas, w którym ekspert zbada dokładnie Twoje możliwości i potrzeby kredytowe, przedstawi najbardziej dopasowane do wymagań oferty i powie jakie dokumenty będą konieczne do przedstawienia bankowi wraz z wnioskiem kredytowym.

Bardzo dobrym pomysłem jest rozpoczęcie poszukiwań mieszkania od spotkania z ekspertem finansowym, gdyż zbadanie naszej zdolności kredytowej i wskazanie wielkości raty kredytu pozwoli nam na precyzyjne określenie jakiego typu mieszkania i w jakiej cenie powinniśmy szukać.

# Wniosek kredytowy



**Złożenie wniosku kredytowego to kolejny krok, na drodze do uzyskania kredytu hipotecznego.**

Po wyborze najbardziej odpowiadającej oferty oraz skompletowaniu wszystkich potrzebnych do dołączenia dokumentów, Ekspert Finansowy składa w Państwa imieniu wniosek kredytowy w wybranej placówce bankowej. Złożenie kompletnego wniosku kredytowego jest bardzo ważne i znacznie przyspiesza cały proces.

Czasem bank może poprosić Cię także o przedłożenie dodatkowych, niewymaganych wcześniej dokumentów, bądź uzupełnień do nich. Może się także zdarzyć, że analityk bankowy poprosi o wyjaśnienie wzmianek w księdze wieczystej, bądź o dodatkowe oświadczenia od Dewelopera. – **jest to standardowa procedura, więc nie ma powodu do obaw.**

Bank podczas weryfikacji wniosku sprawdza pod wieloma względami nie tylko samą inwestycję, ale również dewelopera. Co jest dobrym sygnałem i choć może wydłużyć cały proces weryfikacji, nie powinien nas martwić.

Cała procedura powinna trwać do około 30 dni roboczych.

Kończy się ona natomiast przygotowaniem dla Państwa **decyzji kredytowej.**

# Bankowa decyzja kredytowa



**Otrzymanie przez Państwa decyzji kredytowej banku to informacja o wstępnej zgodzie na udzielenie kredytu.**

Zawierać ona powinna informacje o przydzielonej kwocie kredytu, okresie jego spłaty, wysokości miesięcznych rat, a także o wszystkich kosztach związanych z jego udzieleniem oraz spłatą (prowizja, marża, opłaty około kredytowe itp.).

5

W decyzji kredytowej mogą także zostać określone dodatkowe warunki, które należy spełnić, aby Bank uruchomił kredyt.

**Decyzja kredytowa jest niezwykle istotnym i ważnym dokumentem.**

Należy się z nim dokładnie zapoznać. Na tym etapie pomoc Eksperta Finansowego znów może okazać się przydatna. Jeśli będą mieli Państwo pytania do któregokolwiek z zapisów zawartych w decyzji, warto sięgnąć odpowiedzi właśnie od niego.

# Zawarcie umowy kredytowej



Podpisanie Umowy Kredytowej odbywa się w placówce bankowej, pomiędzy Państwem a przedstawicielem banku. Warto poprosić o wzór takiej umowy odpowiednio wcześniej i szczegółowo się z nią zapoznać.

**Umowa kredytowa reguluje Państwa wszelkie zobowiązania oraz relacje z bankiem w całym okresie spłaty.**

# Uruchomienie kredytu



Po zawarciu z bankiem umowy kredytowej oraz spełnieniu ewentualnych, dodatkowych warunków do uruchomienia kredytu, należy już tylko wypełnić dyspozycję jego uruchomienia. Kredyt uruchamiany jest zgodnie z terminem zapisanym w naszej umowie deweloperskiej.

Uruchomienie kredytu w zależności od ustaleń pomiędzy Państwem a bankiem może odbyć się w jednej bądź kilku transzach.

## **To już wszystkie kroki!**

Teraz pozostaje czekać na swoje wymarzone mieszkanie. A w międzyczasie warto pomyśleć o jego wykończeniu. Pamiętaj, że na każdym kroku nasi opiekunowie służą pomocą i chętnie doradzą Ci w wyborze odpowiedniej decyzji.

# Blockhaus Sp. z o.o.

ul. Jaworowa 21

43-170 Łaziska Górne

---

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

kapitał zakładowy: 1.000.000,00 zł opłacony w całości

KRS: 0000740909 | NIP: 6351848262 | REGON: 380848193

[www.blockhaus.com.pl](http://www.blockhaus.com.pl)

